



ООО «ЛБР-ИНТЕРТРЕЙД»

Выпуск неконвертируемых процентных документарных облигаций на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01

ОБЪЕМ ВЫПУСКА
300 000 000 рублей

ИНФОРМАЦИОННЫЙ МЕМОРАНДУМ

ОРГАНИЗАТОР
ФИНАНСОВЫЙ КОНСУЛЬТАНТ
АГЕНТ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ



ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ
ЕВРОФИНАНСЫ

ОКТАБРЬ 2006

СОДЕРЖАНИЕ

ЛБР-ГРУПП: ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА	3
ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ОБЛИГАЦИОННОГО ЗАЙМА	4
ПОРТРЕТ ЭМИТЕНТА	5
Общая информация об Эмитенте	5
Направления деятельности ЛБР-Групп	5
Структура собственности Группы	6
История развития ЛБР-Групп	7
Стратегия развития ЛБР-Групп	9
Основной бизнес Группы	9
Сервисное обслуживание	10
Производственный комплекс Группы	11
Финансовые услуги Группы	11
ЭМИТЕНТ НА РЫНКЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ТЕХНИКИ	12
Рынок сельскохозяйственной техники: состояние и тенденции	12
Конкурентная среда	15
Перспективы развития	15
ОБЗОР ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ	17
Консолидированные финансовые результаты Группы	17
Прогноз основных финансовых показателей Группы	20
Резюме	21
ИНФОРМАЦИЯ О ПОРУЧИТЕЛЕ	22
ПРИЛОЖЕНИЯ	23
Бухгалтерская отчетность ООО «ЛБР-ИНТРЕПРЕЙД»	23
Бухгалтерская отчетность ООО «АгроСервис»	30
ОГРАНИЧЕНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ	37
КОНТАКТЫ	38

ЛБР-ГРУПП: ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

Сильные стороны эмитента

Целостность бизнеса. ООО «ЛБР-ИНТЕРТРЕЙД» (далее также «Эмитент») – основное предприятие ЛБР-Групп (далее также «Группа») – является крупным поставщиком сельскохозяйственной и тракторной техники для предприятий агропромышленного комплекса России и Белоруссии. В структуру ЛБР-Групп входят также предприятия, оказывающие полный набор услуг, сопутствующих основному бизнесу – организация финансирования (в т.ч. посредством лизинга), гарантийное и постгарантийное обслуживание поставляемой техники, продажа запасных частей.

Рост масштабов деятельности. Выручка Группы за 2005 г. выросла на 93% по сравнению с 2004г., а за 1 полугодие 2006 г. составила 90,5% от годового показателя 2005 г. Чистая прибыль за 2005г. выросла в 3 раза. Тенденцией последних лет является увеличение собственного капитала и валюты баланса (за 2004 г. – 1 полугодие 2006г. собственный капитал увеличился в 3 раза, активы – в 1,8).

Развитая региональная сеть. Группа представлена в 11 регионах на территории России, а также в Белоруссии.

Широкий ассортимент и эксклюзивность поставок. Группа осуществляет поставки техники производства стран СНГ и дальнего зарубежья. ЛБР-Групп является владельцем эксклюзивных прав на продажу на территории России техники марок Case New Holland, Unia, Sipma, SaMASZ, Krukowiak, Expom Sp.z.o.o., Hydramet, Jar-Met, M-ROL, Meprozet, Pilmet, POM Augustow, Remprodex.

Собственное производство. ООО «Завод Грунд Трак» осуществляет производство специализированных машин для уборки и кормозаготовки, фермерских тракторов с уменьшенными габаритами на базе техники Минского тракторного завода (МТЗ) агрегатирование тракторов МТЗ с сельскохозяйственным навесным оборудованием, поставляемым европейскими производителями.

Реализация инвестиционных проектов. Группа ведет работы по строительству в Смоленской области и в Краснодаре торговых комплексов по продаже автотракторной и сельскохозяйственной техники.

Стратегия развития

В планах ЛБР-Групп:

- расширение филиальной сети, выход на рынки Украины и Казахстана;
- расширение ассортимента;
- строительство аграрных гипермаркетов по продаже сельскохозяйственной техники, оказывающих услуги по обучению, сервисному и гарантийному обслуживанию.

Цели займа

Средства от размещения облигаций будут направлены на реструктуризацию кредитного портфеля и на увеличение объемов продаж.

Основные финансовые показатели Группы

(в млн. рублей, без учета НДС)	`04	`05	`06П	`07П	`08П	`09П
Объем продаж	871	1 681	2 264	2 890	3 324	3 865
Валовая прибыль	103	159	179	705	980	1 357
ЕВИТ	38	101	112	147	190	396
Чистая прибыль	24	70	80	113	137	160



ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ОБЛИГАЦИОННОГО ЗАЙМА

Эмитент	ООО «ЛБР-ИНТЕРТРЕЙД»
Поручитель	ООО «АгроСервис»
Облигации	неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением
Общая номинальная стоимость выпуска	300 000 000 рублей
Номинальная стоимость одной облигации	1 000 рублей
Срок обращения	3 года (1092 дня)
Купонный период	182 дня
Цена размещения	100% номинальной стоимости
Ставка купона	1-3 купон – определяются на конкурсе 4-6 купон – определяется Эмитентом
Условия досрочного выкупа (оферта)	по номиналу в 10-тый день 4-го купонного периода
Агент по размещению	ИК «Еврофинансы»
Платежный агент	НП НДЦ
Биржа	ФБ ММВБ



ПОРТРЕТ ЭМИТЕНТ

Общая информация об Эмитенте

Общество с ограниченной ответственностью «ЛБР-ИНТЕРТРЕЙД» образовано в 2002 году, является основным предприятием ЛБР-Групп.

Группа является крупным поставщиком сельскохозяйственной, тракторной и дорожно-коммунальной техники на территории России и Белоруссии.

За период своей деятельности Группой открыто 11 филиалов в российских регионах.

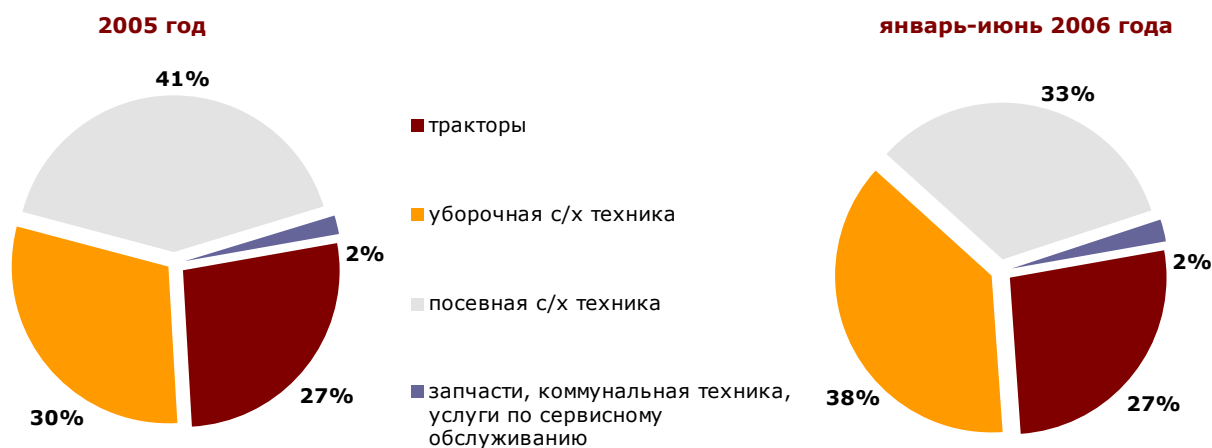
Профессионализм сотрудников ЛБР-Групп позволил наладить деловые отношения с производителями сельскохозяйственной техники и установить прочные связи с конструкторскими подразделениями ведущих производителей и НИИ сельскохозяйственного направления в России, Белоруссии, Германии, Польши, США и Канады.

Оборот ООО «ЛБР-ИНТЕРТРЕЙД» в 2005 году составил 1 600 млн. рублей, что на 93% больше показателя 2004 года (см. Таблицу 1). Структура выручки по результатам работы за 2005 год и с января по июнь 2006 года по видам продукции и услуг представлена на Диаграмме 1.

Таблица 1. Показатели деятельности ООО «ЛБР-ИНТЕРТРЕЙД»

	2003	2004	2005	1П2006
Оборот, всего (млн. руб.)	16,4	830	1 600	1 296
в т.ч. продажа тракторов	14,2	498	430	345
продажа уборочной сельскохозяйственной техники	–	82	480	491
продажа посевной сельскохозяйственной техники	–	208	658	432
продажа запчастей, коммунальной техники, услуги по сервисному обслуживанию	2,2	42	32	28

Диаграмма 1. Структура выручки по видам продукции и услуг Эмитента



Направления деятельности ЛБР-Групп

В состав ЛБР-Групп помимо ООО «ЛБР-ИНТЕРТРЕЙД» входят компании ООО «Агро-Сервис», ООО «ЛБР-филиальная сеть», ИП «ЛБР-БЕЛ», ООО «Завод Грунд Трак», ООО «Завод Интер-Агро» и ООО «ЛБР-АГРОЛИЗИНГ».

Основными направлениями деятельности Группы являются:



- поставки сельскохозяйственной, тракторной и дорожно-коммунальной техники;
- ремонт и гарантийное обслуживание техники, торговля запасными частями;
- производство тракторной и сельскохозяйственной техники на базе тракторов МТЗ;
- предоставление услуг финансирования для покупки сельскохозяйственной техники.

Указанные направления деятельности осуществляются предприятиями, входящими в Группу:

ООО «ЛБР-ИНТЕРТРЕЙД»	Основная компания Группы. Осуществляет поставки сельскохозяйственной, тракторной и дорожно-коммунальной техники. Предоставляет также услуги по транспортировке, ремонту, гарантийному обслуживанию.
ООО «АгроСервис» до 2006 г. - ООО «ЛБР-ЦФО»	Специализируется на поставках сельскохозяйственной и тракторной техники производства Минского тракторного завода (МТЗ).
ООО «ЛБР-филиальная сеть»	Управляет продажами ООО «ЛБР-ИНТЕРТРЕЙД» по отдельным регионам.
ИП «ЛБР-БЕЛ»	Осуществляет поставки сельскохозяйственной, тракторной и дорожно-коммунальной техники на территории Белоруссии.
ООО «Завод Грунд Трак»	Осуществляет производство специализированных машин для уборки и кормозаготовки, фермерских тракторов с уменьшенными габаритами на базе техники Минского тракторного завода (МТЗ), агрегатирование тракторов МТЗ с сельскохозяйственным навесным оборудованием, поставляемым европейскими производителями.
ООО «Завод Интер-Агро»	Компания создана с целью строительства в Смоленской области торгового комплекса, который должен включать в себя выставочную площадку, офисные помещения, склад продукции.
ООО «ЛБР-АГРОЛИЗИНГ»	Организует продажи Группы с использованием лизинга.

Все направления деятельности Группы, представленные вышеназванными компаниями, образуют бизнес-процесс, представленный на Рисунке 1.

Структура собственности Группы

Единственным учредителем ООО «ЛБР-ИНТЕРТРЕЙД» является LBF GmbH (ФРГ, 60320, Франкфурт-на-Майне, Ханзаалее 162). Руководство текущей деятельностью Эмитента осуществляется единоличным исполнительным органом – директором Расулиной Оксаной Васильевной.

Общая структура собственности Группы представлена на Рисунке 2.



Рисунок 1. Схема организации бизнеса ЛБР-Групп

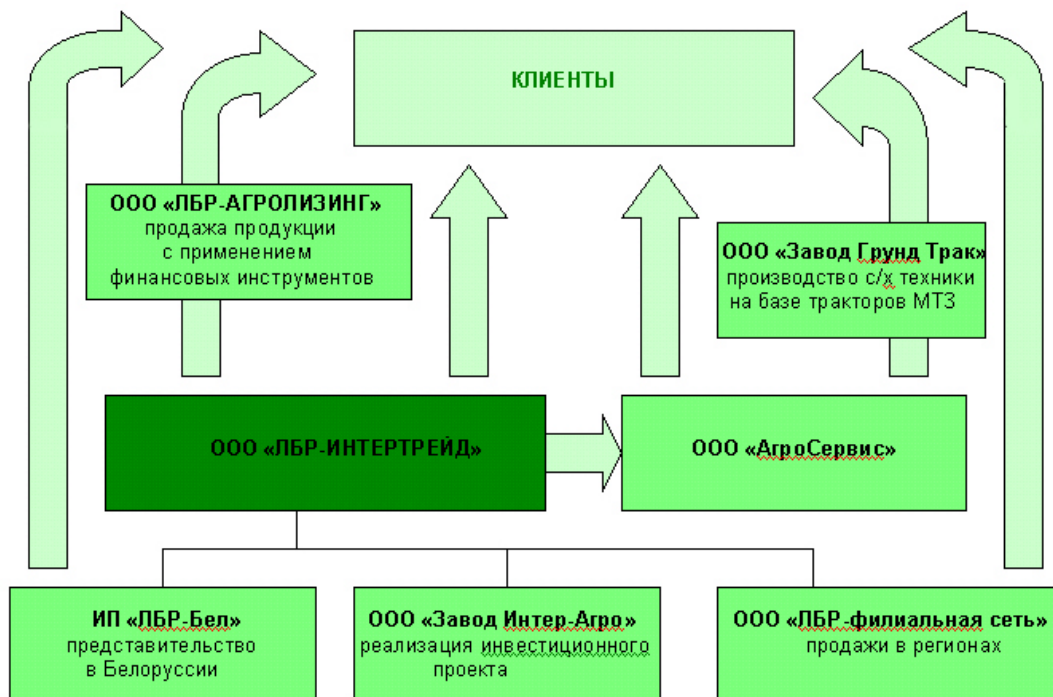
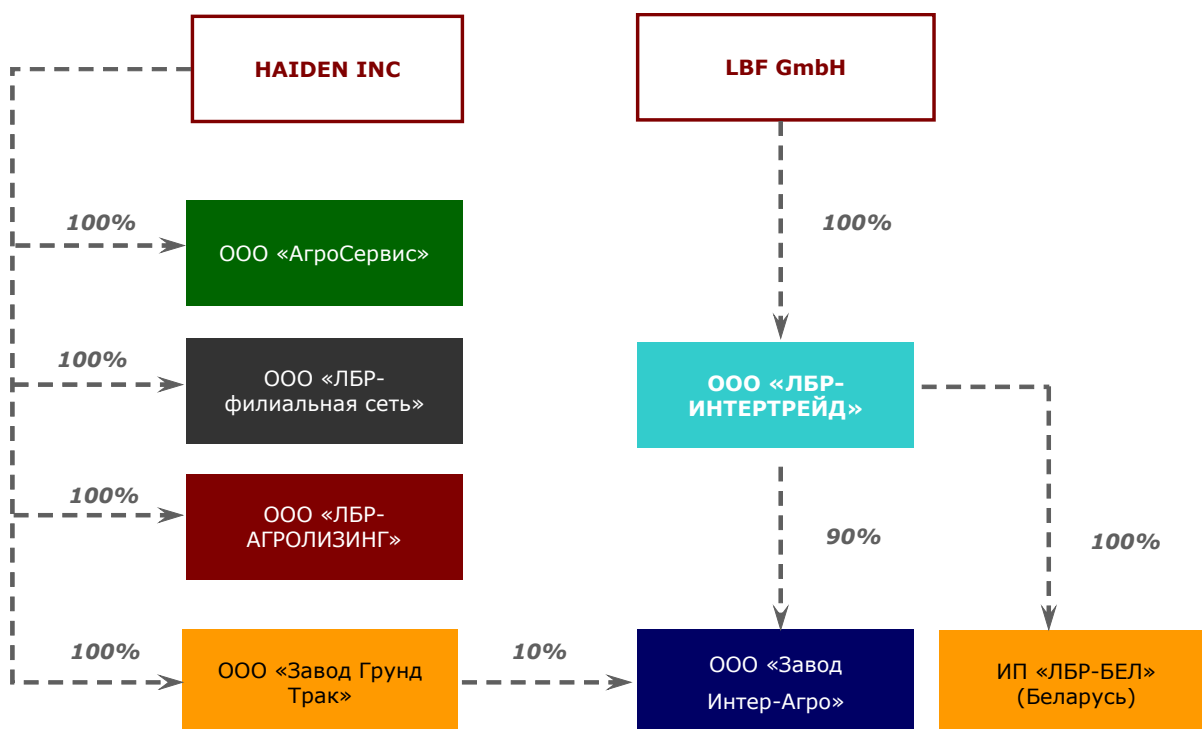


Рисунок 2. Структура собственности Группы



История развития ЛБР-Групп

С самого начала деятельности Группы была заложена стратегия выхода в регионы с целью максимального завоевания рынка сбыта. В настоящее время на территории России открыто 11 филиалов: в Воронеже, Краснодаре, Москве, Омске, Ставрополе, Волгограде, Казани, Саранске, Ростове, Белгороде, Липецке. В течение 2006 года планируется открытие филиалов в Уфе, Тюмени, Новосибирске. ООО «ЛБР-ИНТЕРТРЕЙД» является учредителем дочерней компании ИП «ЛБР-БЕЛ», осуществ-



ляющей свою хозяйственную деятельность на территории Республики Беларусь. Там же, в конце 2003 года, открылось и представительство ООО «ЛБР-ИНТЕРТРЕЙД».

Рисунок 3. Филиальная сеть Группы



В 2003 году и 1 половине 2004 года основное направление деятельности Группы – оптовая и мелкооптовая торговля сельскохозяйственной техникой производства стран СНГ, где 85 % выручки от реализации составляли белорусские тракторы производства МТЗ. Кроме того, Группа занималась продажами дорожно-коммунальной техники.

Позднее происходит изменение политики формирования ассортимента Группы: наряду с сельскохозяйственной техникой стран СНГ осуществляются поставки техники известных мировых компаний - производителей. Данное изменение позволило расширить и закрепить позиции Группы в данном сегменте рынка.

Со 2 полугодия 2004 года началась активная работа с поставщиками сельскохозяйственной техники из стран Западной и Восточной Европы (Польша, Германия, Франция). Основными поставщиками на тот период времени были польские Sp.z.o.o. «UNIA», компания SaMASZ, SIPMA S.A., Sp.z.o.o. «Kujawska Fabryka Maszyn Rolniczych», P.P.U.H. «AKPIL», германские Landtechnik Vertrieb und Dienstleistungen Bernard Krone GmbH, Wilhelm STOLL Maschinenfabrik GmbH, французский KUHN S.A. К концу 2004 года удельный вес импорта стран Западной и Восточной Европы составлял 17-20 % в общем объеме поставок Группы.

В 2005 году отмечен рост поставок импорта: была представлена техника известных мировых марок AGCO Limited, Morris Industries Ltd, Buhler производства США, Великобритании и Канады. В том же году появился новый сегмент продукции - техника, бывшая в эксплуатации в странах Европейского Союза, где основными партнерами выступили Erntetechnik Franz Becker; Franz Kleine Vertriebs & Engineering GmbH; Franz Schotte GmbH и CLAAS KGaA mbH.

В 1 квартале 2005 года ассортимент пополнился техникой итальянских производителей: Agri Euro - Cabe, Sfoggia Agricultura division S.R.L, Wolagri S.R.I., RM irrigation equipment .

В 4 кв. 2005 удельный вес импорта из стран дальнего зарубежья вырос до 55-60 % в общем объеме поставок. Новая техника, впервые представленная на российском рынке, позволила Группе провести активные сезонные продажи в период с февраля по май 2006 года. Выручка от реализации в 1 полугодии 2006 года составила 90,5 % от годового показателя 2005 года.

В 2006 году Группой заключены долгосрочные контракты с известными мировыми производителями: Sund Manufacturing Company, Case New Holland, Buhler Versatile Inc., Brandt Agricultural Products Ltd., Sunflower Mfg.

Группа также осуществляет поставки техники из стран СНГ и Балтии: белорусского производства (Бобруйскагромаш, Бобруйксельмаш, Лидаагромаш), латвийского (ЛМР Азене Лтд.), украинского (завод «Красная звезда»).



ООО «ЛБР-ИНТЕРТРЕЙД» является постоянным участником ежегодной международной сельскохозяйственной выставки «Золотая осень», которая проходит на территории Всероссийского выставочного центра (ВВЦ) в Москве.

В 2005 году совместно с канадскими партнерами-поставщиками (Morris Industries Ltd, Canagro Exports Inc) ООО «ЛБР-ИНТЕРТРЕЙД» приняло участие в известной международной выставке «Агритехника-2005» в Ганновере (Германия).

Клиентами Группы являются крупные российские агропромышленные холдинги, предприятия АПК.

Группа имеет положительную кредитную историю. Группа сотрудничает со Сбербанком РФ, ОАО «Россельхозбанк», ОАО «Альфа банк», ОАО «Внешторгбанк», КБ ООО «Газэнергопромбанк», АКБ «Промсвязьбанк» (ЗАО), ОАО «МДМ-Банк».

ООО «ЛБР-ИНТЕРТРЕЙД» является аккредитованной компанией в программе ОАО «Россельхозбанк» по кредитованию и поддержке сельскохозяйственных производителей, начиная с декабря 2004 года.

Кроме того, на Эмитента открыты лимиты по экспортным кредитным агентствам Западной Европы, таким как КУКЕ (Польша) на сумму 1 млн. евро и COFASE - на 750 тыс. евро. Имеется опыт работы с компаниями Группы «Уралсиб» по факторингу, и поставке сезонного запаса. В настоящее время лимит операций с лизинговой компанией «Уралсиб лизинг» составляет 5 млн. долл., лимит по импортному факторингу – 1 млн. долларов США.

Стратегия развития ЛБР-Групп

Приоритетными направлениями развития Группы на ближайшую перспективу являются:

- дальнейшее расширение филиальной сети путем открытия новых филиалов в регионах России, открытие представительств на территории Украины и Казахстана;
- строительство в районах действующих и вновь открываемых филиалов торговых комплексов по продаже всех видов техники для агропромышленного сектора и сопутствующих товаров, оказание на их базе услуг по обучению, сервисному и гарантийному обслуживанию сельхозтехники, что позволит сельхозпроизводителям получать весь комплекс услуг в одном месте, расположенном рядом с их хозяйствами;
- дальнейшее расширение ассортимента поставок.

Основной бизнес Группы

Основным видом деятельности Группы является поставка сельскохозяйственной, тракторной, дорожно-коммунальной техники. Группа осуществляет свою деятельность в регионах России и Республики Беларусь.

Ассортимент поставляемой техники широк: Группа осуществляет поставки полных линеек более 30 производителей из стран СНГ, Восточной и Западной Европы, США, Канады. Новым направлением является продажа техники, бывшей в эксплуатации.

Поставки основываются на дилерских отношениях с производителями продукции или с их уполномоченными компаниями (например, с торговыми домами Минского тракторного завода).

Основные поставщики Группы, чья доля в общих поставках составляет более 10%, представлены в Таблице 2.



Таблица 2. Основные поставщики ЛБР-Групп

Название организации	Наименование продукции	Продолжительность сотрудничества
Сеть торговых домов МТЗ в России: - ООО «ТД МТЗ-Северо-Запад» (Волгоградская область) - ООО «ТД МТЗ-ЕлАЗ» (Татарстан) - ООО «ТД МТЗ-Ставрополь» (Ставрополь) - ЗАО «ТД МТЗ» (Москва) - ООО «ТД МТЗ-Сибирь» (Новосибирск)	Трактора МТЗ	4 года
Massey Ferguson (США)	Трактора	2 года
Unia Sp.z.o.o., Grudziadz (Польша)	С/х оборудование (почвообработка и посев)	2 года
Morris Industries Ltd., Manitoba (Канада)	С/х оборудование (почвообработка и посев)	1 год
AGCO Limited (представительства в Бельгии, Франции, Англии)	Трактора, комбайны, самоходные косилки	1 год
Kuhn S.A. (Франция)	С/х оборудование (почвообработка и посев)	2 года
Buhler Versatile Inc., Manitoba (Канада)	Трактора	1 год
Case New Holland	Трактора	Менее года
Kinze, Savanna, Sunflower, Summers	С/х оборудование	Менее года

Покупателями поставляемой Группой продукции являются как прямые пользователи техники в лице предприятий агропромышленного комплекса и агропромышленных холдингов, так и предприятия по торговле агротехникой.

Деятельность Группы подвержена внутригодовым колебаниям, что, прежде всего, связано с сезонностью сельскохозяйственных работ. Существует два основных сезона: посевной и уборочный. В зависимости от региона РФ посевной период начинается либо с марта в южных областях России и заканчивается в первой декаде июня для северных регионов. Также в зависимости от региона уборочные работы приходятся на август – октябрь месяц. Таким образом, сезон продаж Группы для посевных работ приходится на конец февраля – середину мая, а для уборочных работ на конец июля – начало октября каждого года.

Сервисное обслуживание

Для минимизации простоев, вызванных поломками, и с целью сокращения времени на проведение технического обслуживания самоходной техники, Группа обеспечивает своим клиентам:

- при поставке тракторов и комбайнов клиент снабжается комплексом расходных материалов;
- доступ к большому складу запасных частей на центральной базе г. Смоленска ко всей поставляемой технике;
- возможность заказа запасных частей и комплектующих с европейских складов в кратчайшие сроки.



Производственный комплекс Группы

На производственных мощностях завода ООО «Завод Грунд Трак» в г. Смоленске производится специализированная техника на базе тракторов МТЗ: машины для уборки кормозаготовки, фермерские трактора с уменьшенными габаритами.

Завод осуществляет агрегатирование тракторов МТЗ с сельскохозяйственным навесным оборудованием, поставляемым европейскими производителями, установку колес.

На базе завода создан центр по ремонту и восстановлению бывшей в употреблении техники. Специалисты центра выполняют капитальный ремонт любой сложности тракторов и комбайнов.

Финансовые услуги Группы

ООО «ЛБР-АГРОЛИЗИНГ» предоставляет для клиентов Группы возможность приобретения техники на условиях лизинга.

Группа также тесно сотрудничает с крупнейшими российскими лизинговыми компаниями: Росагролизинг, ВСП-лизинг (Москва), Уралсиблизинг, лизинговая компания «Центр-капитал», Балтийский лизинг (Краснодар), Интерлизинг (Санкт-Петербург), Сиб-Лизинг (Омск) и Татагролизинг (Республика Татарстан).



ЭМИТЕНТ НА РЫНКЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ТЕХНИКИ

Рынок сельскохозяйственной техники: состояние и тенденции

По данным Министерства сельского хозяйства Российской Федерации, по состоянию на начало 2005 года парк сельскохозяйственной техники насчитывал 2,15 млн. единиц (см. Таблицу 3).

Таблица 3. Парк сельскохозяйственной техники (по состоянию на 01.01.2005г.)

Наименование техники	Количество (тыс. ед.)
Тракторы	660,4
зерноуборочные комбайны	160,2
кормоуборочные комбайны	45,7
Плуги	202,4
культиваторы	226,1
сеялки	296,7
Косилки	86,5
грабли	38,3
пресс-подборщики	40,6
Жатки	68,7
свеклоуборочные машины	10,6
опрыскиватели	29,1
Доильные установки	82,4
кормораздатчики	45,7
другое животноводческое оборудование	155,1
ИТОГО	2 148,5

Источник: Министерство сельского хозяйства РФ

Структура парка сельскохозяйственной техники России представлена на Диаграмме 2.

Несмотря на возросший спрос на сельскохозяйственную технику, общий парк в целом по России имеет устойчивую тенденцию к снижению, что связано, прежде всего, с его износом и недостаточным объемом денежных средств у сельхозпроизводителей на его восполнение. Так, по сравнению с 1990 годом парк сельскохозяйственной техники сократился по тракторам более чем в 2 раза, по зерно- и кормоуборочным комбайнам соответственно в 2,5 и 2,6 раза, по оборудованию для животноводства – в 2-4 раза (см. Диаграмму 3). Согласно данным Министерства сельского хозяйства РФ, на сегодняшний момент пополнение машинно-тракторного парка составляет 1-3% в год, а списание – 6-8%, и эта тенденция, скорее всего, сохранится в будущем.

Такой прогноз специалисты строят на том, что в начале 90-х годов прошлого века производство сельскохозяйственной техники в России упало так низко, что компенсировать падение в последующие годы не удалось. Учитывая, что срок эксплуатации машин оценивается примерно в 14–16 лет, основной объем выбытия техники приходится на 2006-2007 годы. Около 80% действующей техники было поставлено хозяйствам до 1991 года, и только у 20% машин срок эксплуатации не истечет в эти сроки.



Диаграмма 2. Структура парка сельскохозяйственной техники (по состоянию на 01.01.2005г.)



Сокращение парка техники в сельском хозяйстве повлекло за собой сокращение посевной и обрабатываемой площадей пашни, что наглядно продемонстрировано на Диаграмме 4.

Диаграмма 3. Динамика изменения парка тракторов и комбайнов (тыс. ед.)

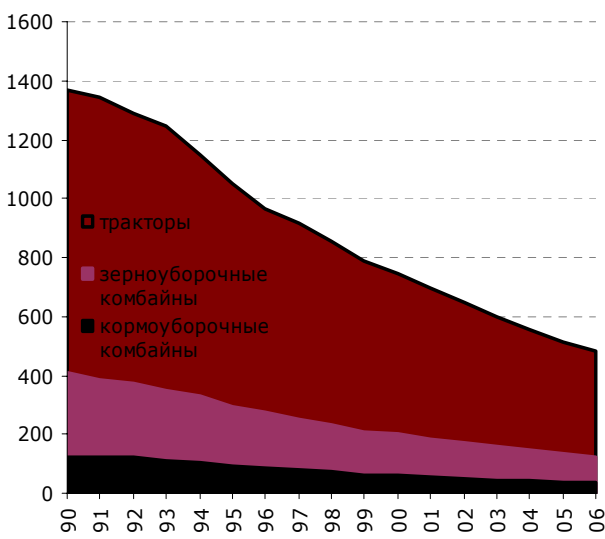
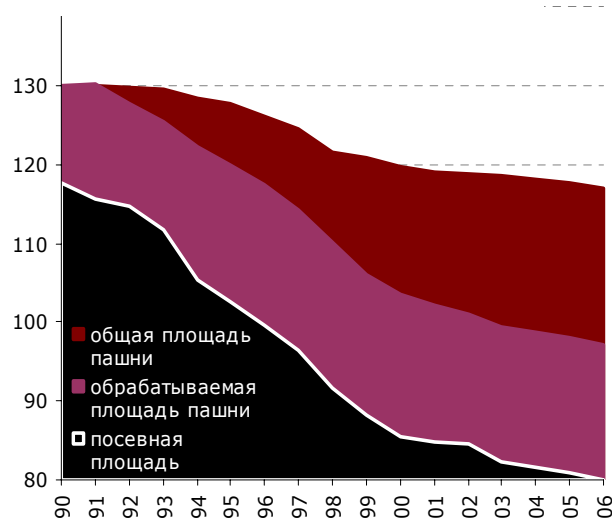


Диаграмма 4. Динамика общей, посевной и обрабатываемых площадей пашни в сельском хозяйстве России (млн. га)



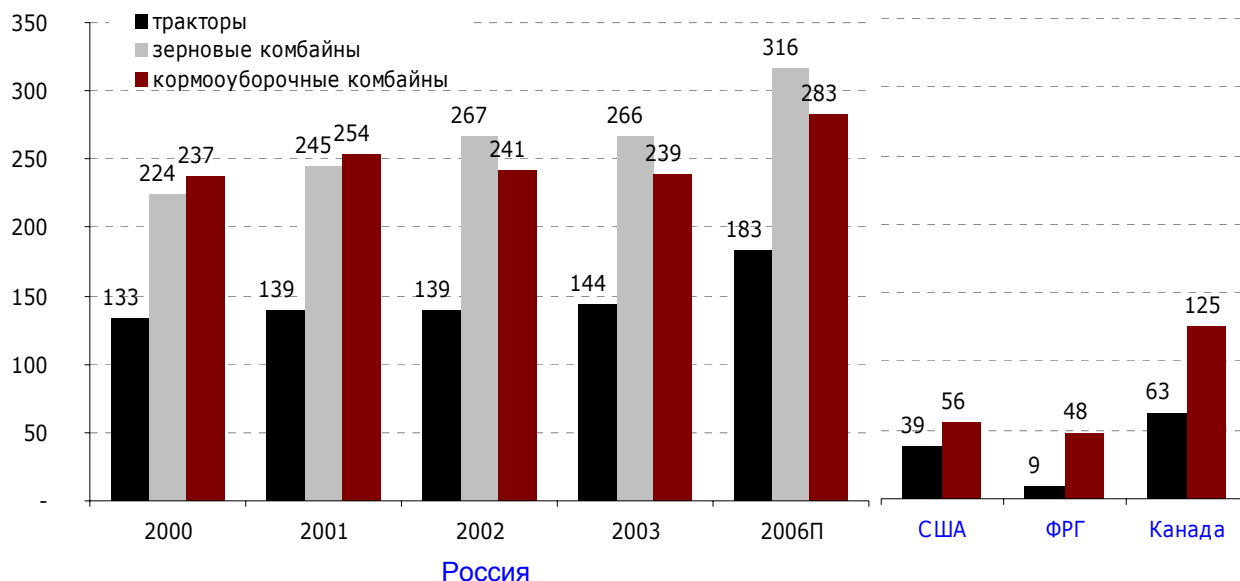
На начало 2006 года посевная площадь составила 80 млн. га, обрабатываемая площадь – 97 млн. га, общая площадь пашни – 117 млн. га, что соответственно в 1,5, 1,3 и 1,1 раза меньше по сравнению с 1990 годом.

Нагрузка на основные виды техники составляет 144 га пашни на 1 трактор, 266 га посевов зерновых на 1 зерноуборочный комбайн и 239 га посевов кормовых на 1



кормоуборочный комбайн против 94, 152 и 155 га, соответственно, в 1990 году (см Диаграмму 5). Нагрузка выросла соответственно в 1,5, 1,75 и 1,5 раза.

Диаграмма 5. Динамика нагрузок по основным видам техники, га



Оснащенность России техникой отстает от соответствующих показателей развитых стран. Так, нагрузка на трактор в Германии составляет 9 га, в США – 38 га, в Канаде – 63 га пашни. Нагрузка на зерноуборочный комбайн в указанных странах составляет, соответственно, 48, 56 и 125 га посевов зерновых, что наглядно продемонстрировано на Диаграмме 5.

Возрастная структура парка основных сельхозмашин в 2005 году характеризуется данными, представленными в Таблице 4.

Таблица 4. Возрастная структура сельскохозяйственной техники России (по данным 2005г.)

Наименование техники	Возраст техники, лет		
	До 6	от 6 до 10	свыше 10
Тракторы	8%	21%	71%
Комбайны			
зерноуборочные	11%	25%	64%
кормоуборочные	17%	15%	68%

Аналогичное положение и с другой сельскохозяйственной техникой. Наличие в парке техники со сроком службы более 10 лет приводит к тому, что до 20% имеющихся машин не принимают участия в полевых работах.

По данным Министерства сельского хозяйства РФ, из-за нехватки техники, ее изношенности и низкой надежности сельскохозяйственные товаропроизводители России уже в настоящее время ежегодно теряют до 20 млн. тонн зерна на сумму около 60 млрд. рублей.

Одной из основных причин столь неблагоприятного положения с техническим оснащением сельского хозяйства является неудовлетворительное финансово-экономическое состояние большинства сельскохозяйственных предприятий страны: лишь 15% сельских товаропроизводителей могут приобретать новую технику, 65% – только при оказании мер поддержки и 20% лишены этой возможности вовсе.

По данным Союза производителей сельскохозяйственной техники и оборудования для АПК «Союзагромаш», общий объем продаж сельхозтехники (тракторы, плуги, сеялки, культиваторы, зерноуборочные комбайны) отечественного производства со-



ставил в 2005 году около 21,8 тыс. штук или 46% рынка. Соответственно, 54% – сельхозмашины, выпущенные в дальнем и ближнем зарубежье.¹

По данным Союзагромаша, в январе-мае 2006 г. в России было произведено 3 505 комбайнов, что составило 88,1% от показателей января-мая 2005 г. (3 910 шт.). Лидером в производстве комбайнов в России являются ООО «Комбайновый завод «Ростсельмаш» и предприятия, входящие в состав Агромашхолдинга. Производство тракторов за этот период составило 4 063 шт., что на 6% ниже показателя января-мая 2005 г. (4 319 шт.). Ведущими предприятиями тракторостроения стали ОАО «ТК «ВгТЗ», ОАО «Владимирский моторно-тракторный завод» и ГУП РТ «ПО ЕЛАЗ».

В январе-мае 2006г. Россия экспортировала сельхозтехники на 66 321 тыс. долл., что на треть меньше аналогичных показателей 2005 г. (99,7 млн. долл.). Основная доля российского экспорта сельхозмашин приходится на Казахстан и Украину, они остаются главными покупателями российских сельхозмашин (занимая в структуре экспорта 39,6% и 33,7% соответственно).

Больше всего Россия экспортирует комбайнов (за январь-май 2006 г. 18,2 млн. долл.) и сельхозадаптеров (18,1 млн. долл.).

Импорт сельхозтехники в РФ в январе-мае 2006 г. вырос на 40% - до 444,7 млн. долл. Первое место в структуре импорта по итогам 5 месяцев занимают машины из Германии – 119,1 млн. долл. (26,8%). На втором месте техника из США – 101,3 млн. долл. (22,8%)².

По прогнозу специалистов Союзагромаша, российский рынок сельхозтехники в 2006 г. вырастет с 2,3 млрд. долл до 2,7 млрд. долл.³ Рост рынка будет обусловлен дальнейшим увеличением импортных поставок сельхозмашин в Россию, объем которых по итогам 2006 года должен возрасти на 45% (по сравнению с 2005 годом) или до 1,8 млрд. долл.

Конкурентная среда

Основные конкуренты ЛБР-Групп на рынке представлены в Таблице 5.

ЛБР-Групп стремится создать для клиентов наиболее благоприятные условия: предоставление сервисного обслуживания, наличие дополнительного ассортимента к поставляемому оборудованию и технике, близость месторасположения склада, филиальная сеть. Данных факторов у многих поставщиков пока нет.

В Таблице 5 отражены основные производители сельскохозяйственной техники и определена доля Группы по продажам данной техники.

Перспективы развития

С учетом приведенных выше тенденций спрос на сельскохозяйственную технику будет определяться следующими факторами:

- в краткосрочной перспективе спрос на самоходную технику будет стабилен. Ожидается повышение спроса на навесные орудия, запасные части и техническое обслуживание уже накопленной в хозяйствах техники;
- в среднесрочной перспективе в силу физического и морального износа самоходной сельскохозяйственной техники возможно значительное повышение спроса, существенная часть которого будет ориентирована на импортные поставки.

¹ Викторов О., Денисенко П. Kverneland Group распашет черноземы // Коммерсант Воронеж №71 от 21.04.2006г.

² АПК-Информ от 17.07.2006г. (<http://www.apk-inform.com>)

³ АПК-Информ от 17.07.2006г. (<http://www.apk-inform.com>)



Таблица 5. Оценка позиции Группы на рынке

Наименование техники и производитель	Опыт работы Группы на рынке, лет	Доля Группы по поставке техники, %	Наименование основных конкурентов
Тракторы МТЗ (Беларусь)	7	14,0%	Сеть торговых домов МТЗ в России: ООО «ТД МТЗ-Северо-Запад», ООО «ТД МТЗ-ЕлАЗ», ООО «ТД МТЗ-Ставрополь», ЗАО «ТД МТЗ», ООО «ТД МТЗ-Сибирь»
Красная звезда, Центральная промышленная компания, Белгородская промышленная компания	7	9,0%	Открытый мир Югтехкомплект Бизон 2001 ООО «НТЦ» Альянстехносервис
Бобруйскагромаш	7	6,0%	Открытый Мир Беларусагротехника Союзинвест-Авто
Юргинский машиностроительный завод ⁴	7	15,0%	Техцентр НД
Тракторы Buhler	3	30%	ЗапСибХлебоПродукт Мировая техника
Тракторы Case ⁵	2	65%	Аякс
Комбайны Case ⁵	2	100%	Агросоюз-Хорш
Комбайны MF5650	2	65%	-
Morris	3	93%	Русское поле
KUHN	3	20%	ЗАО «Европейская сельхозтехника»
Польские производители: Unia, Sipma, SaMASZ, Krukowiak, Expom Sp.z.o.o., Hydramet, Jar-MeT, M-ROL, Meprozet, Pilmet, POM Augustow, Remprodex ⁶	5	100%	Агроспецмашина Новые аграрные технологии Южная аграрная группа

В целом, прогноз развития рынка сельскохозяйственной техники на ближайшее время позитивный. Во-первых, значительно увеличена поддержка сельхозпроизводителей со стороны государства, во-вторых, направлены значительные средства со стороны государства в уставный капитал государственной лизинговой компании и на субсидирование процентных ставок по кредитам.

⁴ ЛБР-Групп является единственным в РФ официальным дилером

⁵ ЛБР-Групп является единственным авторизованным дистрибьютором в России

⁶ ООО «ЛБР-ИНТЕРТРЕЙД» является эксклюзивным поставщиком большинства из указанных польских фирм-производителей, по остальным - не имеет в России серьезных конкурентов



ОБЗОР ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ

Консолидированные финансовые результаты Группы

Общую картину основных результатов деятельности Группы дает анализ консолидированной отчетности Группы.

Данные консолидированного отчета о прибылях и убытках (см. Таблицу 6) и агрегированного баланса (см. Таблицу 7) наглядно демонстрируют увеличение масштабов деятельности Группы в течение 2004г. – 1 пол. 2006г.: активы увеличились в 1,8 раза (Диаграмма 6), отмечается заметный рост (в 4 раза) дебиторской задолженности в оборотных активах. Анализируя годовые значения показателей финансово-хозяйственной деятельности Группы за 2004-2005 гг., можно говорить об увеличении объема выручки в 2 раза, валовой прибыли – в 1,5 раза и чистой прибыли в 3 раза, что еще раз подтверждает успешность деятельности Группы.

Таблица 6. Консолидированный отчет о прибылях и убытках Группы, млн. рублей

Наименование статьи отчета	2004	2005	1П2006
I. Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка от реализации	871,0	1 681,0	1 522,0
Себестоимость товаров и готовой продукции	768,0	1 522,0	1 347,0
Валовая прибыль	103,0	159,0	175,0
Коммерческие расходы	41,0	43,0	66,0
Управленческие расходы	10,0	3,0	3,0
Прибыль (убыток) от продаж	52,0	113,0	106,0
II. Операционные доходы и расходы			
Проценты к получению	0,0	0,0	0,0
Проценты к уплате	-12,0	-27,0	-25,0
Прочие операционные доходы	0,0	15,0	6,0
Прочие операционные расходы	-14,0	-27,0	-17,0
Прибыль (убыток) до налогообложения	26,0	74,0	70,0
Налоги	2,2	4,3	7,7
Чистая прибыль	23,8	69,7	62,3

Источник: подготовлено ОАО ИК «Еврофинансы» на основе информации ООО «ЛБР-Интертрейд»

Диаграмма 6. Динамика активов компаний Группы (в млн. руб.)



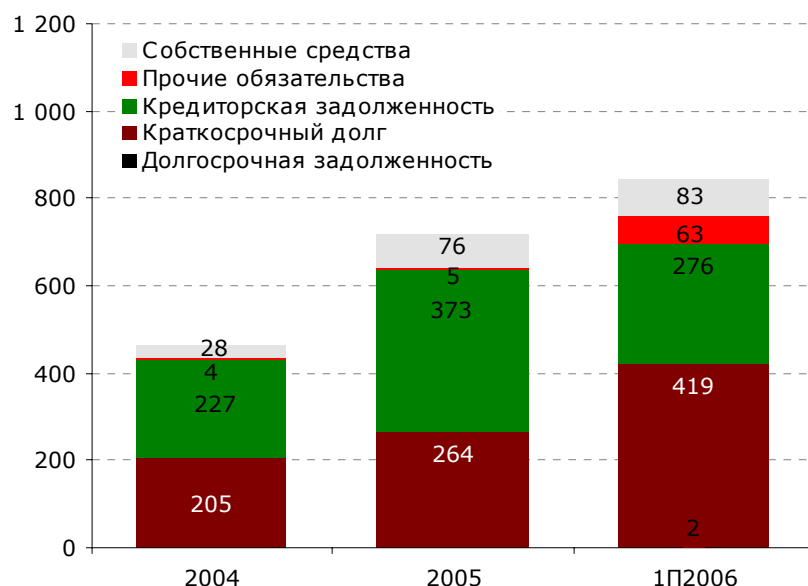
В течение анализируемого периода рост консолидированных активов Группы составил 82%, при этом соотношение оборотных и внеоборотных активов на 01.01.2005г. и на 01.07.2006г. остается неизменным и составляет 95% и 5%, соответственно. Хотя на 01.01.2006г. данное соотношение было 91% и 9% (см. Диаграмму 6). Наибольший рост в структуре оборотных активов составил показатель дебиторской задолженности – в 3,9 раза.

Таблица 7. Агрегированный баланс Группы, млн. руб.

Наименование статьи баланса	2004	2005	1П2006
ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ	441	656	803
Денежные средства	20	17	62
Дебиторская задолженность	48	87	188
Готовая продукция, товары для перепродажи, товары отгруженные	362	531	534
Прочие оборотные активы	11	21	19
ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ	23	62	40
Долгосрочные финансовые вложения		1	1
Основные средства	5	5	6
Доходные вложения в материальные активы		7	3
Нематериальные активы	18	49	30
ВСЕГО АКТИВЫ	464	718	843
ТЕКУЩИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	436	642	758
Краткосрочные кредиты и займы	205	264	419
Кредиторская задолженность	227	373	276
Прочие краткосрочные обязательства	4	5	63
ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	0	0	2
Долгосрочные кредиты и займы	0	0	0
Прочие долгосрочные обязательства	0	0	2
ВСЕГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	436	642	760
СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал и прочие собственные средства	28	76	83
ВСЕГО СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ	28	76	83
ВСЕГО ПАССИВЫ	464	718	843

Источник: подготовлено ОАО ИК «Еврофинансы» на основе информации ООО «ЛБР-Интертрейд»

Диаграмма 7. Динамика объемов долговых обязательств и активов компаний Группы (в млн. руб.)



Рост внеоборотных активов вызван ростом нематериальных активов Группы: по итогам 2005 года их рост составил 172% по сравнению с 2004г.



Финансирование роста консолидированных активов ЛБР-Групп происходило за счет увеличения краткосрочных кредитов и собственных средств. Рост кредитов и займов составил 214 млн. руб. и вызван увеличением краткосрочных займов, рост собственного капитала – 55 млн. руб. Это отразилось на изменении структуры пассивов. Так, доля долговых обязательств за исследуемый период изменилась с 94% на 01.01.2005г. до 90% на 01.07.2006г. (см. Диаграмму 7). Следует отметить, что доля собственных источников в пассивах на 01.07.2006г. составляет 10%. Из изменений структуры пассивов следует также отметить структурное снижение доли кредиторской задолженности с 49% на 01.01.2005г. до 33% на 01.07.2006г.

По итогам 1 полугодия 2006 года рентабельность по валовой прибыли (норма валовой прибыли) составила 11,5 %, рентабельность EBIT – 6,24%.

Показатели ликвидности баланса Группы находятся на приемлемом уровне. Соотношение дебиторской задолженности и запасов к кредиторской задолженности на достаточно высоком уровне.

Таблица 8. Основные финансовые показатели Группы

	2004	2005	1П2006
Показатели рентабельности			
Объем продаж, млн. руб.	871	1 681	1 522
Рост объема продаж, %	-	93%	-
Валовая прибыль, млн. руб.	103	159	175
Норма валовой прибыли, %	11,83%	9,46%	11,50%
EBIT, млн. руб.	38	101	95
Норма EBIT, %	4,36%	6,01%	6,24%
Чистая прибыль, млн. руб.	23,8	69,7	62,3
Норма чистой прибыли, %	2,73%	4,15%	4,09%
Валюта баланса, млн. руб.	464	718	843
ROA, %	5,13%	9,71%	-
Собственный капитал, млн. руб.	28	76	83
ROE, %	85%	91,7%	-
Показатели ликвидности			
Текущая ликвидность	1,02	1,03	1,16
Дебиторская задолженность / Кредиторская задолженность	0,21	0,23	0,68
(Дебиторская задолженность + Запасы) / Кредиторская задолженность	1,81	1,66	2,62
Показатели финансовой устойчивости			
Собственный капитал / Валюта баланса, %	6,03%	10,58%	9,85%
Долговые обязательства (кредиты и займы), млн. руб.	205	264	419
Долговые обязательства / Валюта баланса, %	44,18%	36,77%	49,70%
Краткосрочный долг / Долговые обязательства, %	100%	100%	100%
Краткосрочный долг / Выручка	0,24	0,16	-
Показатели долгового покрытия			
Заемные средства / Выручка	0,24	0,16	-
Долговые обязательства / EBIT	5,39	2,61	-
EBIT/ проценты к уплате	3,17	3,74	-



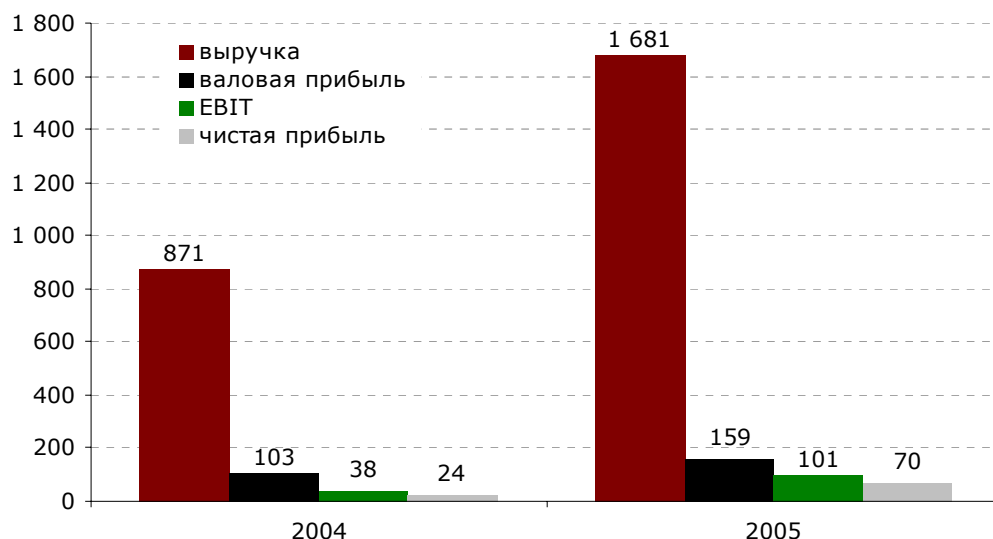
Финансовая устойчивость оценивается как средняя. Показатель доли собственного капитала в пассивах баланса находится на уровне 10%, что характерно для торговых предприятий. Следует обратить внимание, что долговые обязательства Группы сформированы из краткосрочного долга.

Показатели долговой нагрузки Группы находятся на приемлемом уровне в течение всего рассматриваемого периода. Поскольку одной из целей займа и является реструктуризация краткосрочной задолженности в долгосрочную резкого увеличения данных показателей не ожидается.

Подробнее расчет данных показателей представлен в Таблице 8.

Ниже, на Диаграмме 8, представлена динамика основных операционных показателей Группы, где хорошо виден рост объемов выручки, валовой прибыли и EBIT. На протяжении анализируемого периода произошло незначительное увеличение доли себестоимости в выручке (с 88,2% в 2004г. до 90,5% в 2005г.), процентных расходов (с 1,4% до 1,6%) и незначительное снижение коммерческих (с 4,7% до 2,6%) и управленческих расходов (с 1,1% до 0,2%), возникли прочие операционные доходы (которые составили 0,9%). Прочие операционные расходы остались на прежнем уровне (1,6% от объема выручки).

Диаграмма 8. Динамика основных операционных показателей Группы (в млн. руб.)



Прогноз основных финансовых показателей Группы

На основе рыночной конъюнктуры и планов Группы по основным направлениям бизнеса, в Таблице 9 приведен прогноз основных финансовых показателей Группы по объему продаж, валовой и чистой прибыли.

Таблица 9. Прогноз основных финансовых показателей ЛБР-Групп, млн. руб., без учета НДС

Показатель	2006	2007	2008	2009
Объем продаж	2 264	2 890	3 324	3 865
Валовая прибыль	179	705	980	1 357
Чистая прибыль	80	113	137	160



Резюме

Рынок, на котором присутствует ЛБР-Групп, является развивающимся и перспективным. Позиции Группы на данном рынке стабильны и имеют тенденцию к укреплению.

Финансовые показатели Группы свидетельствуют о стабильных темпах роста масштабов деятельности.

Совокупный оборот (выручка) Группы и ее чистая прибыль даже при сохранении современных объемов способны обеспечить своевременное и полное погашение обязательств по облигационному займу.



ИНФОРМАЦИЯ О ПОРУЧИТЕЛЕ

Поручителем облигационного займа выступит ООО «АгроСервис».

Общество с ограниченной ответственностью «АгроСервис» образовано в 2005 году как ООО «ЛБР-ЦФО». ОГРН 1056758313523; ИНН: 6730055892 / КПП 673001001. В январе 2006 года переименовано в ООО «АгроСервис».

Единственным учредителем Общества является Международная коммерческая компания «HAIDEN INC» (Республика Сейшельские острова, Маэ, Виктория, Монт Флери, Ларти Чемберс, 102).

Информация об основных финансово-экономических показателях деятельности поручителя приведена в Таблице 10

Таблица 10. Основные финансово-экономические показатели ООО «АгроСервис» (по данным официальной бухгалтерской отчетности на 01.07.2006г.)

Показатель	Значение
Валюта баланса, млн. рублей	138
Капитал (собственные средства), млн. рублей	3
Выручка от реализации за 1 пол. 2006 года, млн. рублей	273
Чистая прибыль за 1 пол. 2006 года, млн. рублей	3



ПРИЛОЖЕНИЯ

Бухгалтерская отчетность ООО «ЛБР-ИНТЕРТРЕЙД»

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на 31 Декабря 2005 г.

Форма №1 по ОКУД	К О Д Ы	
Дата (год, месяц, число)	2004 12 31	
Общество с ограниченной ответственностью "ЛБР - Интертрейд" по ОКПО	12378459	
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН	6729023381\672901001	
Вид деятельности Торговля оптовая по ОКВЭД		
Организационно-правовая форма общества с ограниченной ответственностью Частная по ОКФС	65	16
Единица измерения млн руб по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	г. Смоленск ул. Карбышева 3	

Дата утверждения - -
Дата отправки / принятия 30.03.2006

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Основные средства	120	5	6
Долгосрочные финансовые вложения	140		1
Итого по разделу I	190	5	7
II. Оборотные активы			
Запасы	210	350	524
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	1	1
затраты в незавершенном производстве	213		-
готовая продукция и товары для перепродажи	214	349	521
товары отгруженные	215		-
расходы будущих периодов	216	0	2
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	10	9
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в том числе:	240	43	73
покупатели и заказчики	241	9	15
Денежные средства	260	16	15
Итого по разделу II	290	419	621
БАЛАНС	300	424	628

Форма 0710001 с.2

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал	410	3	3
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	7	20
Итого по разделу III	490	10	23
IV. Долгосрочные обязательства			
Итого по разделу IV	590	-	-
V. Краткосрочные обязательства			
Займы и кредиты	610	200	259
Кредиторская задолженность	620	214	346
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	210	340
задолженность перед персоналом организации	622	1	2
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	1	0
задолженность по налогам и сборам	624	1	
прочие кредиторы	625	1	4
Итого по разделу V	690	414	605
БАЛАНС	700	424	628

Руководитель (подпись) _____ Главный бухгалтер (подпись) _____
(расшифровка подписи) (расшифровка подписи)

30 Марта 2006 г.



Приложение
к Приказу Минфина РФ
от 22.07.2003 № 67н
(с кодами показателей бухгалтерской
отчетности, утвержденными Приказом
Госкомстата РФ № 475, Минфина РФ № 102н
от 14.11.2003)

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

за 12 месяцев 2005 г.

Форма № 2 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЛБР-Интертрейд" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид деятельности оптовая торговля по ОКВЭД
Организационно-правовая форма/форма собственности частная
общество с ограниченной ответственностью по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: млн. руб. по ОКЕИ

КОДЫ	
0710002	
03	04
12378459	
6729023381	
50.10.1	
65	16
384/385	

Показатель	код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование			
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	1600	830
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(1451)	(751)
Валовая прибыль	029	149	79
Коммерческие расходы	030	(81)	(37)
Управленческие расходы	040	(12)	(7)
Прибыль (убыток) от продаж	050	55	35
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060		
Проценты к уплате	070	(27)	(12)
Доходы от участия в других организациях	080		
Прочие операционные доходы	090	0	0
Прочие операционные расходы	100	(8)	(12)
Внереализационные доходы	120		
Внереализационные расходы	130	(3)	(2)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	17	9
Отложенные налоговые активы	141		
Отложенные налоговые обязательства	142		
Текущий налог на прибыль	150	(4)	(2)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	13	7
СПРАВОЧНО			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200		
Базовая прибыль (убыток) на акцию			
Разводненная прибыль (убыток) на акцию			



РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании					
Прибыль (убыток) прошлых лет		13		7	
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств					
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте		176		118	
Отчисления в оценочные резервы		X		X	
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности					

Руководитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____
(подпись) (расшифровка подписи)

" ____ " _____ 200 ____ г.



17.07.06
31.07.06

Приложение
к приказу Минфина РФ
от 22 июля 2003 г. № 67н

Бухгалтерский баланс
на **1 июля 2006** г.

Форма № 1 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)
Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЛБР-Интертрейд" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид деятельности Оптовая торговля автотранспортными средствами по ОКВЭД
Организационно-правовая форма/форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юри, по ОКПО/ОКЭС
Единица измерения: тыс.-руб. / млн. руб. (ненужное зачеркнуть) по ОКЕИ
Местонахождение (адрес)
643,214004,67,,Город Смоленск,,Карбышева,3,,

Коды		
0710001		
2006	07	28
12378459		
006729023381		
50.10.1		
65	23	
384/385		

Дата утверждения 28.07.2006
Дата отправки (принятия)

Актив	Код по-казателя	На начало отчетного года	На конец отчет-ного периода
1	2	3	4
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	110	—	—
Основные средства	120	6	5
Незавершенное строительство	130	—	—
Доходные вложения в материальные ценности	135	—	—
Долгосрочные финансовые вложения	140	1	1
Отложенные налоговые активы	145	—	—
Прочие внеоборотные активы	150	—	—
	151	—	—
Итого по разделу I	190	7	6
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	524	531
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	1	1
животные на выращивании и откорме	212	—	—
затраты в незавершенном производстве	213	—	—
готовая продукция и товары для перепродажи	214	521	529
товары отгруженные	215	—	—
расходы будущих периодов	216	2	1
прочие запасы и затраты	217	—	—
	218	—	—
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	9	11
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	—	—
в том числе покупатели и заказчики	231	—	—
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	73	31
в том числе покупатели и заказчики	241	15	25
Краткосрочные финансовые вложения	250	—	3
Денежные средства	260	15	60
Прочие оборотные активы	270	—	—
	271	—	—
Итого по разделу II	290	621	636
БАЛАНС	300	628	642



Пассив	Код по-азатель	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	3	3
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	(—)	(—)
Добавочный капитал	420	—	—
Резервный капитал	430	—	—
в том числе:			
резервы, образованные в соответствии с законодательством	431	—	—
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	—	—
	433	—	—
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	20	40
Итого по разделу III	490	23	43
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	510	—	—
Отложенные налоговые обязательства	515	—	—
Прочие долгосрочные обязательства	520	—	—
	521	—	—
Итого по разделу IV	590	—	—
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	610	259	418
Кредиторская задолженность	620	346	181
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	341	120
задолженность перед персоналом организации	622	—	1
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	—	—
задолженность по налогам и сборам	624	1	4
прочие кредиторы	625	4	56
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	630	—	—
Доходы будущих периодов	640	—	—
Резервы предстоящих расходов	650	—	—
Прочие краткосрочные обязательства	660	—	—
	661	—	—
Итого по разделу V	690	605	599
БАЛАНС	700	628	642
СПРАВКА о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах			
Арендованные основные средства	910	—	—
в том числе по лизингу	911	—	—
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	—	—
Товары, принятые на комиссию	930	—	—
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	—	—
полученные	950	—	—
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	—	—
Износ жилищного фонда	970	—	—
Износ объектов внешнего благоустройства и другие аналогичных объектов	980	—	—
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	—	—
	995	—	—

Руководитель

_____ (подпись)

Главный бухгалтер

_____ (подпись)

Рассулина Оксана
Васильевна

(расшифровка подписи)

« 28 » 07



14.11.06
31.07.06

Приложение
к приказу Минфина РФ от 22 июля 2003 г. № 67н
(с учетом приказа Госкомстата РФ и Минфина РФ

от 14 ноября 2003 г. № 475/102н)

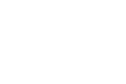
Отчет о прибылях и убытках
за полугодие 2006 г

Форма № 2 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)

Организация ООО «ЛБР-Интертрейд» по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид деятельности Оптовая торговля автотранспортными средствами по ОКВЭД
Организационно-правовая форма/форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / иностранных юридических лиц _____ по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. / млн. руб. (ненужное зачеркнуть) по ОКЕИ


Коды		
0710002		
2006	07	28
12378459		
6729023381		
50.10.1.		
65	23	
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	1296	925
	011	—	—
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(1130)	(843)
	021	—	—
Валовая прибыль	029	166	82
Коммерческие расходы	030	(94)	(48)
Управленческие расходы	040	(12)	(7)
Прибыль (убыток) от продаж	050	60	27
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	—	14
Проценты к уплате	070	(25)	()
Доходы от участия в других организациях	080	—	—
Прочие операционные доходы	090	1	—
	091	—	—
Прочие операционные расходы	100	(7)	()
	110	—	—
Внереализационные доходы	120	4	—
	121	—	—
Внереализационные расходы	130	(7)	(3)
	131	—	—
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	26	10
Отложенные налоговые активы	141	—	—
Отложенные налоговые обязательства	142	—	—
Текущий налог на прибыль	150	(6)	(2)
	180	—	—
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	20	8
СПРАВОЧНО.			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	—	—
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201	—	—
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	202	—	—



Расшифровка отдельных прибылей и убытков

Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	—	—	—	—
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	—	—	—	—
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230	—	—	—	—
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	4	7	—	—
Отчисления в оценочные резервы	250	x	—	x	—
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260	—	—	—	—
	270	—	—	—	—

Руководитель _____ (подпись)  Оксана Васильева (расшифровка подписи) Главный бухгалтер _____ (подпись)  Оксана Васильева (расшифровка подписи)

« 28 » 0



Бухгалтерская отчетность ООО «АгроСервис»

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Приложение
к Приказу Минфина РФ
от 22.07.2003 № 67н

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2005 г.

Организация ООО «АгроСервис»
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид деятельности Производство сельскохозяйственных машин и оборудования
Организационно-правовая форма/форма собственности Общество с ограниченной ответственностью
Единица измерения: тыс. руб./млн. руб. (ненужное зачеркнуть) _____
Местонахождение (адрес) 643 01 2 Волжское, Курчатовский мун. 012

Форма № 1 по ОКУД _____
Дата (год, месяц, число) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД _____
по ОКОПФ/ОКФС _____
по ОКЕИ _____

КОДЫ		
0710001		
06	03	29
75414860		
6731055792		
58101		
65	16	
384/385		

Дата утверждения _____
Дата отправки (принятия) _____

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	110	-	-
Основные средства	120	-	-
Незавершенное строительство	130	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	135	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	140	-	-
Отложенные налоговые активы	145	-	-
Прочие внеоборотные активы	150	-	-
ИТОГО по разделу I	190	-	-
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	-	-
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	-	-
животные на выращивании и откорме	212	-	-
затраты в незавершенном производстве	213	-	-
готовая продукция и товары для перепродажи	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
расходы будущих периодов	216	-	-
прочие запасы и затраты	217	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	-	-
в том числе покупатели и заказчики	231	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	-	-
в том числе покупатели и заказчики	241	-	-
Краткосрочные финансовые вложения	250	-	-
Денежные средства	260	-	-
Прочие оборотные активы	270	-	-
ИТОГО по разделу II	290	-	-
БАЛАНС	300	-	-

1080411



ПАССИВ	Код	На начало отчетного	На конец отчетного
1	2	года	периода
3	4		
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	-	10
Собственные акции, выкупленные у акционеров		(-)	(-)
Добавочный капитал	420	-	-
Резервный капитал	430	-	-
в том числе:			
резервы, образованные в соответствии с законодательством		-	-
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	-	(79)
ИТОГО по разделу III	490	-	10
IV. ДОЛГ ОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	510	-	66
Отложенные налоговые обязательства	515	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	520	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	610	-	-
Кредиторская задолженность	620	-	-
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	-	-
задолженность перед персоналом организации	622	-	1
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	-	-
задолженность по налогам и сборам	624	-	-
прочие кредиторы	625	-	-
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	630	-	-
Доходы будущих периодов	640	-	-
Резервы предстоящих расходов	650	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	660	-	-
ИТОГО по разделу V	690	-	1
БАЛАНС			
700	-	0	
Справка о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах			
Арендованные основные средства	910	-	-
в том числе по лизингу	911	-	-
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	-	-
Товары, принятые на комиссию	930	-	-
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	-	-
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	-	-
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	-	-
Износ жилищного фонда	970	-	-
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	-	-
Нематериальные активы, используемые в пользование	990	-	-

Руководитель А.А. Сердюк (подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер Евгения Павловна А.И. (подпись) (расшифровка подписи)

"29" мая 2006 г.



Приложение
к Приказу Минфина РФ
от 22.07.2003 № 67н

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

за _____ 200 5 г.

Организация ООО «ЛБР-Интертрейд»
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид деятельности Сельскохозяйственная деятельность
Организационно-правовая форма/форма собственности ООО
Единица измерения: тыс. руб./млн. руб. (необходимо зачеркнуть)

Форма № 2 по ОКУД
Дата (год, месяц, число) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД _____
по ОКОПФ/ОКФС _____
по ОКЕИ _____

КОДЫ	
0710002	
75414710	
006730255892	
30101	
05	23
384385	

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	кол	3	4
1	2		
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	-	-
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(70)	(-)
Валовая прибыль	030	70	-
Коммерческие расходы	030	(-)	(-)
Управленческие расходы	040	(-)	(-)
Прибыль (убыток) от продаж	050	70	-
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	-	-
Проценты к уплате	070	(-)	(-)
Доходы от участия в других организациях	080	-	-
Прочие операционные доходы	090	-	-
Прочие операционные расходы	100	(-)	(-)
Внереализационные доходы	130	-	-
Внереализационные расходы	140	(8)	(-)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	78	-
Отложенные налоговые активы	141	-	-
Отложенные налоговые обязательства	142	-	-
Текущий налог на прибыль	150	(-)	(-)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	78	-
НЕОБЫЧНО			
Отложенные налоговые обязательства (активы)	200	-	-
Прибыль (убыток) на акцию	201	-	-
Чистая прибыль (убыток) на акцию	202	-	-



РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210				
Прибыль (убыток) прошлых лет	220				
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230				
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240				
Отчисления в оценочные резервы	250	X		X	
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260 270				

Руководитель

Арсенив И.В.
(подпись)
(расшифровка подписи)



Главный бухгалтер

Тимофеева А.И.
(подпись)
(расшифровка подписи)



БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 30 Июня 2006 г.

Форма №1 по ОКУД	КОДЫ	0710001
Дата (год, месяц, число)	2006 6 30	
Организация <u>ООО "АгроСервис"</u>	по ОКПО	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6730055892/673001001
Вид деятельности <u>Оптовая торговля автотранспортными средствами</u>	по ОКВЭД	50.10.1
Организационно-правовая форма <u>Общество с ограниченной ответственностью</u>	форма собственности <u>иностранных юридических лиц</u>	по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения <u>тыс руб</u>	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) <u>214025 г. Смоленск туп. Чуриловский 6/2</u>		

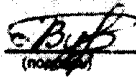
Дата утверждения
Дата отправки / принятия

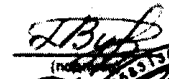
АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Итого по разделу I	190	-	-
II. Оборотные активы			
Запасы	210	-	492
в том числе:			
готовая продукция и товары для перепродажи	214	-	492
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	-	137097
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	-	12144
Денежные средства	260	-	6
Итого по разделу II	290	-	137595
БАЛАНС	300	-	137595

1612561
18 июля 06

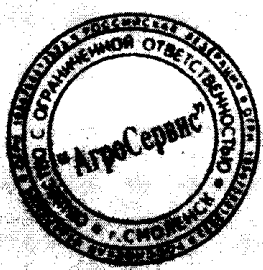


ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал	410	10	10
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	(78)	2840
Итого по разделу III	480	(68)	2850
IV. Долгосрочные обязательства			
Итого по разделу IV	500	-	-
V. Краткосрочные обязательства			
Заемы и кредиты	610	66	85
Кредиторская задолженность	620	1	134690
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	-	134072
задолженность перед персоналом организации	622	-	8
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	-	2
задолженность по налогам и сборам	624	-	578
прочие кредиторы	625	1	1
Итого по разделу V	690	67	134746
БАЛАНС	700	-	137696

Руководитель  Булко Денис Владиславович
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  Булко Денис Владиславович
(подпись) (расшифровка подписи)

18 Июля 2006 г.



ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за период с 1 Января по 30 Июня 2006 г.

Организация **ООО "АгроСервис"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности **Оптовая торговля автотранспортными средствами**

Организационно-правовая форма

ответственностью

форма собственности
собственность иностранных
юридических лиц

Единица измерения тыс. руб.

Форма №2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ		
0710002		
2006	06	30
6730055092/673001001		
50.10.1		
65	23	
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	272672	
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(264829)	(32)
Валовая прибыль	029	3843	(32)
Прибыль (убыток) от продаж	050	3843	(32)
Прочие доходы и расходы			
Внерезультационные расходы	130	(5)	(4)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	3838	(36)
Текущий налог на прибыль	150	(921)	
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	2917	(36)

Руководитель

В.В. Вулко
(подпись)

Вулко Денис
Владиславович

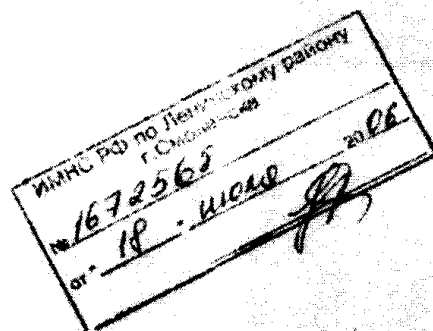
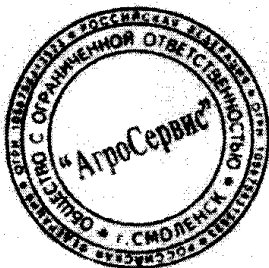
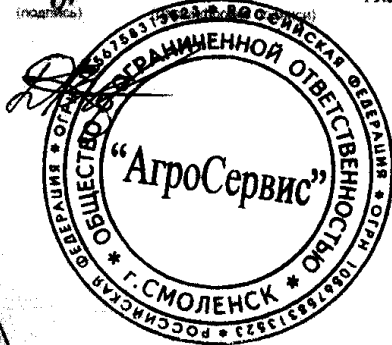
Главный

Иванова
(подпись)

Ивановская Галина
Ивановна

(расшифровка подписи)

17 июля 2006 г.



ОГРАНИЧЕНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Настоящий меморандум предназначен для ознакомления потенциальных инвесторов с Эмитентом – ООО «ЛБР-ИНТЕРТРЕЙД» и его Облигационным займом. Меморандум распространяется исключительно в информационных целях. Он не является составной частью документов, подлежащих представлению в какие-либо регистрирующие или иные государственные органы РФ в связи с регистрацией ценных бумаг, описанных в настоящем документе.

Информация, используемая в инвестиционном меморандуме, предоставлена ЛБР-Групп. Организатор или его представители или лица, аффилированные с ним и/или компаниями, предоставившими информацию, не проводили проверку точности и полноты информации, содержащейся в меморандуме. Организатор не несет ответственности за полноту и/или точность информации, предоставленной Группой. Данный материал и содержащиеся в нем сведения носят исключительно информативный характер и не могут рассматриваться в качестве оферты.

Информация, содержащаяся в инвестиционном меморандуме, не является исчерпывающей. Любое лицо, рассматривающее возможность приобретения Облигаций, должно провести свой собственный анализ финансового положения Эмитента, поручителей и основных условий на основе информации, содержащейся в решении о выпуске и проспекте ценных бумаг, публикуемых на сайте www.corpfin.eufn.ru.

Дата, указанная на первой странице меморандума, не означает, что информация, содержащаяся в меморандуме, является полной и/или точной на эту дату. Организаторы и Эмитент не берут на себя обязательство обновлять информацию, содержащуюся в меморандуме.

Настоящий меморандум не является предложением о продаже или предложением о покупке Облигаций или любых иных ценных бумаг какому-либо лицу в России или любой иной стране или регионе. Настоящий меморандум не является рекламным материалом относительно Облигаций.



КОНТАКТЫ

Эмитент: ООО «ЛБР-ИНТЕРТРЕЙД»

Адрес: 214022, г. Смоленск, ул. Карбышева, д.3
Телефоны: +7 (910) 786-19-12, + 375 (29) 638-48-17 , + 375 (17) 284-02-11
Факс: + 375 (17) 284-12-39
Интернет: <http://www.lbr.ru>
E-mail: ozerskaya@lbr.ru

Организатор, финансовый консультант и агент по размещению:
ОАО «ИК «Еврофинансы»

Адрес: 115054, Москва,
Павелецкая площадь, д. 2, стр.1
Телефон: +7 (495) 545-35-35
Факс: +7 (495) 975-09-34
Интернет: <http://www.eufn.ru>
e-mail: inform@eufn.ru

Корпоративное финансирование +7 (495) 545-35-35
corpfin@eufn.ru

Заместитель генерального директора
Максим Ефимов efimov@eufn.ru

Директор по корпоративному консалтингу
Сергей Лосев losev@eufn.ru



Настоящий меморандум предназначен исключительно для информационных целей. Ни при каких обстоятельствах данный меморандум не должен использоваться или рассматриваться как оферта.

Все права на настоящий меморандум принадлежат ОАО «Инвестиционная компания «Еврофинансы». Использование содержащейся в нем информации в любой форме возможно только с письменного разрешения.

© ИК «Еврофинансы» 2006